

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 17 » апреля 2020г

- 1.Название здания (сооружения) • многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, ул.Врубовая , д. 4  
 3.Год постройки 1980 г.  
 4.Материал стен крупно-панельный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала тех.подполье  
 7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, происходит заливка квартир; имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал 2го подъезда	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются (2 подъезд)	Требуется текущий ремонт
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требует
7	Состояние подъезда		
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по	Требуется

		стоякам квартир имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	текущий ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение бетонного слоя оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка -имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ. Наружнее освещение имеется	Требуется капитальный ремонт
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт малых форм	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт	За счет средств текущего ремонта
15	газопровод	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт.

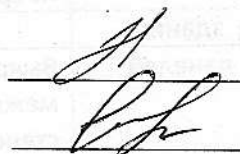
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 4 по ул. Врубоява необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

Спиридонова Л.Б.

## Уважаемые собственники помещений дома № 4 по ул. Врубовая г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2020 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	230000
2	Ремонт стеновых панелей и межпанельных швов	90000
3	Ремонт входных дверей	5000
4	Ремонт системы ХВС	81500
5	Ремонт системы канализации	69000
6	Ремонт системы ц /о	98200
7	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	10000
8	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
9	Ремонт отмостки	110000
10	Ремонт входа в тех.подполье	6000
11	Ремонт оголовков дымоотводных каналов	5000
12	Ремонт малых форм	9000
13	Окраска газопровода	10000
14	Ремонт системы электроснабжения	102000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«    » «    » 2020г.