

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«04» апреля 2019г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская, 202
 3.Год постройки 1986 г.
 4.Материал стен панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала техническое подполье
 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Родина Г.Е,
 Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.
 Старший по дому кв7 Молчанова Л.Д.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей., повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, отслоение окрасочного слоя, имеется коррозия металла, ржавчина	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Вход через цокольную дверь, разрушение кирпичной кладки приямка	Требуется текущий ремонт.

		цокольного	
5	Входные двери	4двери металлические-удовлетворительные. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя, укрепление дверных коробок	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Удовлетворительно установлены пластиковые окна	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На трубопроводах в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Закрепление зонтов на вентканалах	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе освещения	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; Ремонт лавочек, малых форм,	Требуется текущий ремонт,
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 202 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому Кв №7



Родина Г.Е,

Калядина В.Н.

Молчанова Л.Д.

Уважаемые собственники помещений
дома № 202 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	182400
2	Ремонт швов, фасада	92100
3	Ремонт порогов	42000
4	Ремонт цоколя	82300
5	Ремонт балконов	45400
6	Ремонт труб ХВС	90000
7	Ремонт труб ГВС	120000
8	Ремонт системы канализации	67000
9	Ремонт козырьков	24100
10	Ремонт л/кл	345000
11	Ремонт отмостки	146000
12	Ремонт системы ц/о	204000
13	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	16000
14	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	17700
15	Окраска газопровода	19000
16	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
17	Ремонт входа в техподполье	15600
18	Ремонт энергоснабжения	100000
19	Ремонт входных дверей	12000
20	Ремонт оголовков	20000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «26» «04» 2019г.

 /Масчанова Л.Ф./