

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«04» апреля 2019г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская, 200 корпус 1
- 3.Год постройки 1977 г.
- 4.Материал стен крупно-панельный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала техническое подполье
- 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

Старший по дому кв52

Седышева А.А.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей., повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей.	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Повреждение цементной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, имеется отслоение окрасочного слоя, имеется деформация металла, коррозия, ржавчина	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Вход через цокольные окна, замена дверного блока – 2 шт	Требуется текущий ремонт

5	Входные двери	4 двери металлические - отслоение окрасочного слоя, коррозия металла частично, . 4 двери в тамбуре пластиковые удовлетворительные	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов	Требуется капитальный ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное водоснабжение	На трубопроводах в подвальном помещении имеются местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеются местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Вентиляция в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе освещения	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт,
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газопровод	Нарушение окрасочного слоя газопровода	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

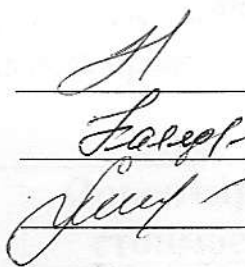
Собственникам дома № 200 корпус 1 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому Кв №52



Родина Г.Е,

Кападица В.И

Седышева А.А.

Уважаемые собственники помещений

дома № 200 кор.1 по ул. Тарутинская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	105540
2	Ремонт швов, фасада	77100
3	Ремонт цоколя	75800
4	Ремонт балконов	25400
5	Ремонт труб ХВС	97000
6	Ремонт труб ГВС	116700
7	Ремонт системы канализации	82000
8	Ремонт козырьков	15100
9	Ремонт л/кл, створок, остекление	450000
10	Ремонт отмостки	146000
11	Ремонт системы ц/о	160600
12	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	10000
13	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	15700
14	Окраска газопровода	19000
15	Ремонт системы электроснабжения	150000
16	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
17	Ремонт входа в техподполье	25600
18	Ремонт порогов	15000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 25 » « 04 » 2019г.

 /сержанова А.А./