

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«16» сентября 2019 г.

Дом № 3 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
По ул. (пер) Забойная \_\_\_\_\_  
Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1992 материал стен кр. панельный  
число этажей 5  
Наличие подвала есть

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Качаевой Т.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Родина Г.Е.  
представителя общественного домового комитета: Николаева М.М.  
в присутствии мастера Спиридонова Л.Б. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша Требует текущий ремонт
- б) чердачное помещение и его вентиляция -----
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания требует текущий ремонт
- д) входные двери и оконные переплеты требуют текущий ремонт технически исправное состояние
- е) подвальные помещения требуют текущий ремонт
- ж) отмостка вокруг здания требует капитальный ремонт неудовлетворительное состояние
- з) система центрального отопления произведена промывка и опрессовка труб ц о требует тек. ремонта удовлетворительное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП«КТС»Шахтеров 3 А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует текущий ремонт

#### 2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом -----  
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2019-2020гг  
готов.

Председатель комиссии Качаева Т.И. подпись *Т.И. Качаева*

Члены комиссии:

Родина Г.Е. подпись *Г.Е. Родина*

Спиридонова Л.Б. подпись *Л.Б. Спиридонова*

Николаева М.М. подпись *М.М. Николаева*