

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«17» апреля 2019г

г. Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Шахтеров , 4

3.Год постройки 1961 г.

4.Материал стен кирпичный

5.Этажность 4

6.Наличие подвала есть

7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв23

Тарасова Р.И.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере.	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания: Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение окрасочного слоя каркаса металла	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Удовлетворительно	Ремонт не требуется

	Полы	Ремонт не требуется	Ремонт не требуется
	Потолок	Ремонт не требуется	Ремонт не требуется
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется коррозия, ржавчина, запорная арматура не рабочая	Требуется капитальный ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется капитальный ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовков труб	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Требуется текущий ремонт
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	За счет средств текущего ремонта
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя, требуется покраска газопровода	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 4 по ул. Шахтеров необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому Кв № 23

Родина Г.Е.

Спиридонова Л.Б.

Тарасова Р.И.

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 4 по ул. Шахтеров г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	1600000
2	Ремонт цоколя	100800
3	Ремонт фасада	1440000
4	Ремонт порогов	37700
5	Ремонт отмостки	150000
6	Ремонт козырьков	46000
7	Ремонт входов в подвал	45500
8	Ремонт системы ц/о	160600
9	Ремонт системы ХВС	142000
10	Ремонт системы канализации	136200
11	Ремонт системы электроснабжения	140000
12	Ремонт оголовков дымовентканалов	70000
13	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	28000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Окраска газопровода	15000
16	Ремонт балконов	100000
17	Ремонт входных дверей	60000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 22 » « 04 » 2019г.

Лв. 23.



Тарасова РИ