

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«22» апреля 2019г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Шахтеров, 13
 3.Год постройки 1994 г.
 4.Материал стен кирпичный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала есть
 7.Подъезды 3

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

- Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Родина Г.Е,
 Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Спиридонова Л.Б.
 Старший по дому кв2 Сигалева Н.А.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт.
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Лоджии	удовлетворительно	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя,	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	3 железобетонные, разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Отслоение окрасочного слоя дверных полотен.	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	3 двери металлические - удовлетворительные . 3 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Деревянные ,отслоение окрашиваемого	Требуется текущий

		слоя	ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины,	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Разрушение кирпичной кладки оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт.
13	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Требуется текущий ремонт
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	удовлетворительно	Ремонт не требуется
17	Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Проверка, замене	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 13 по ул. Шахтеров необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому кв №2

Родина Г.Е,

Спиридонова Л.Б.

Сигалева Н.А.

1	Ремонт кровли	120000
2	Ремонт фасада	150000
3	Ремонт окон, входных дверей	100000
4	Ремонт сан. приборов	80000
5	Ремонт электропроводки	60000
6	Ремонт лифта	100000
7	Ремонт системы отопления	120000
8	Ремонт системы водоснабжения	100000
9	Ремонт системы вентиляции	80000
10	Ремонт системы кондиционирования	100000
11	Ремонт системы пожаротушения	120000
12	Ремонт системы видеонаблюдения	100000
13	Ремонт системы охранной сигнализации	100000
14	Ремонт системы домофонии	80000
15	Ремонт системы связи	60000
16	Ремонт системы вентиляции	80000
17	Ремонт системы кондиционирования	100000
18	Ремонт системы пожаротушения	120000

В соответствии с п. 4 ст. 437 ГК РФ продавец обязан передать покупателю имущество в надлежащем состоянии, с надлежащими документами и без обременения, а также возместить покупателю расходы, понесенные им в связи с исполнением обязательств по договору, если такое возмещение предусмотрено в договоре. В случае, если продавец не исполнил указанных обязанностей, покупатель вправе отказаться от исполнения договора, вернуть уплаченные деньги и потребовать возмещения понесенных расходов.

В соответствии с п. 4 ст. 437 ГК РФ продавец обязан передать покупателю имущество в надлежащем состоянии, с надлежащими документами и без обременения, а также возместить покупателю расходы, понесенные им в связи с исполнением обязательств по договору, если такое возмещение предусмотрено в договоре. В случае, если продавец не исполнил указанных обязанностей, покупатель вправе отказаться от исполнения договора, вернуть уплаченные деньги и потребовать возмещения понесенных расходов.

В соответствии с п. 4 ст. 437 ГК РФ продавец обязан передать покупателю имущество в надлежащем состоянии, с надлежащими документами и без обременения, а также возместить покупателю расходы, понесенные им в связи с исполнением обязательств по договору, если такое возмещение предусмотрено в договоре. В случае, если продавец не исполнил указанных обязанностей, покупатель вправе отказаться от исполнения договора, вернуть уплаченные деньги и потребовать возмещения понесенных расходов.

Уважаемые собственники помещений дома № 13 по ул. Шахтеров г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	270000
2	Ремонт цоколя	155000
3	Ремонт порогов	69500
4	Ремонт входов в подвал	38700
5	Ремонт окон	110000
6	Ремонт л\кл, входных дверей	450000
7	Ремонт системы ц/о	165000
8	Ремонт системы ХВС	90900
9	Ремонт системы ГВС	106500
10	Ремонт системы канализации	80200
11	Ремонт системы электроснабжения	180000
12	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	19000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт стен наружных	400000
15	Ремонт козырьков	45000
16	Ремонт отмостки	158000
17	Ремонт дымовентканалов	65000
18	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	28000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

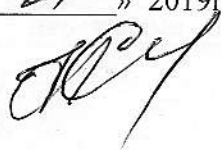
3. **Виды работ, которые необходимо произвести.**
4. **Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 25 » « 04 » 2019г.

 *Сидорова ИА*