

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«12» апреля 2019г.

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская, д. 194 корпус 1
- 3.Год постройки 1975 г.
- 4.Материал стен панельный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала есть
- 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Родина Г.Е,  
 Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н,  
 Старший по дому кв19 Линейщиков Я.Я.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, произведен кап. ремонт в 2017 году, имеются протечки в квартирах	Требуется ремонт по гарантии
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, деформация козырьков, требуется окраска	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания.	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, перекос порогов.	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические-удовлетворительные. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно	Требуется текущий ремонт

6	Окна	закрываются, отслоение окрасочного слоя отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие,	Требуется капитальный ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в тех.подполье имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется капитальный ремонт
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется капитальный ремонт
12	Вентиляция, дымоходы	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется.
13	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт,
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 194 корпус 1 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

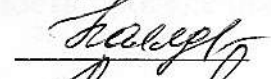
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



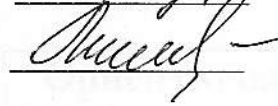
Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н,

Старший по дому кв19



Линейщиков Я.Я.

**Уважаемые собственники помещений**  
**дома № 194 кор.1 ул.Тарутинская г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт швов	1200000
2	Утепление торцевых стен	720000
3	Ремонт балконов	30000
4	Ремонт цоколя	40000
5	Ремонт козырьков	8300
6	Ремонт порогов	7000
7	Ремонт отмостки	25000
8	Ремонт ХВС	95100
9	Ремонт ГВС	180000
10	Ремонт системы ц/о	184000
11	Ремонт системы канализации	40000
12	Ремонт системы электроснабжения.	520000
13	Ремонт л/кл, створок, остекление	270000
14	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	6000
15	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	4500
16	Окраска газопровода	4800
17	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
18	Ремонт входа в подвалы	14000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«24» «04» 2019г.

*Михаил Иванович Д. Д.*  
*Михаил*