

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«04» апреля 2019г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, ул. Промышленная , 8  
 3.Год постройки 1979 г.  
 4.Материал стен кирпичный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала есть  
 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв30

Бурлакина О.С.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Лоджии и балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические-удовлетворительные. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно	Требуется текущий ремонт

		закрываются, отслоение окрасочного слоя	
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие	Требуется капитальный ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется капитальный ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков труб, частично отсутствуют колпаки	Требуется капитальный ремонт
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Требуется капитальный ремонт
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта
16	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Поверка, замена	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 8 по ул. Промышленная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому Кв №30

  


Родина Г.Е,

Спиридонова Л.Б.,

Бурлакина О.С.

**Уважаемые собственники помещений**  
**дома № 8 по ул. Промышленная г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	1000000
2	Ремонт отмостки	175600
3	Ремонт цоколя	155000
4	Ремонт козырьков	29300
5	Ремонт порогов	37000
6	Ремонт балконов и лоджий	65500
7	Ремонт труб ХВС	107000
8	Ремонт системы ц\о	190000
9	Ремонт системы канализации	101000
10	Ремонт вентиляции и дымоходов	63000
11	Ремонт л/клеток, входных дверей	415000
12	Ремонт створок и остекление	121500
13	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	18000
14	Окраска газопровода	17000
15	Ремонт системы электроснабжения.	170000
16	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
17	Ремонт входа в техподполье	33600
18	Ремонт фасада	270000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 8 » « 04 » 2019г.

  
Генеральный директор