

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«09» апреля 2019г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Промышленная, д. 10
- 3.Год постройки 1994 г.
- 4.Материал стен кирпичный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала есть
- 7.Подъезды 1

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв43

Калус К.И.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

| № П/П | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описания дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|---|--|
| 1 | Крыша | Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей | Требуется капитальный ремонт |
| 2 | Фасад здания: | | |
| | Стены | Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен | Требуется капитальный ремонт |
| | Лоджии | Разрушение бетонного слоя козырьков лоджий 5 ых этажей, балконных плит до арматуры с торцов здания | Требуется капитальный ремонт |
| | Цоколь | Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | Пороги | Разрушение бетонного слоя порогов | Требуется текущий ремонт |
| | Козырьки | Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев кровельного материала | Требуется текущий ремонт |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение отмостки по периметру здания | Требуется капитальный ремонт |
| 4 | Входы в подвалы | Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, частично разрушен порог. | Требуется текущий ремонт. |
| 5 | Входные двери | 1 дверь металлическая - | Требуется текущий |

| | | | |
|----|---|---|----------------------------------|
| | | удовлетворительная. 1 дверь деревянная в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя | ремонт |
| 6 | Окна | отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие, | Требуется текущий ремонт. |
| 7 | Состояние подъезда | | |
| | Стены внутри | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен. | Требуется текущий ремонт. |
| | Полы | Имеется частичное разрушение покрытия пола | Требуется текущий ремонт |
| | Потолок | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков. | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Горячее водоснабжение | На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция | Требуется капитальный ремонт |
| 9 | Теплоснабжение | На трубах в тех.подполье имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, нарушена теплоизоляция. | Требуется текущий ремонт. |
| 10 | Холодное водоснабжение | На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия | Требуется текущий ремонт. |
| 11 | Канализация | В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины | Требуется текущий ремонт. |
| 12 | Вентиляция, дымоходы | Разрушение оголовков вентканалов | Требуется текущий ремонт |
| 13 | Энергоснабжение | Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется | Требуется капитальный ремонт. |
| 14 | Благоустройство | Имеются сухие ветки деревьев, ремонт песочницы, ремонт детского оборудования | Требуется текущий ремонт |
| 15 | | Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт. | За счет средств текущего ремонта |
| 16 | Газопровод | Отслоение окрасочного слоя | За счет средств текущего ремонта |
| 17 | Общедомовой прибор учета тепловой энергии | Поверка прибора, замена | За счет средств текущего ремонта |

Выводы и предложения:

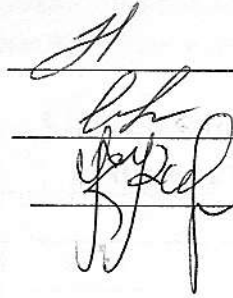
Собственникам дома № 10 по ул. Промышленная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому кв № 43



Родина Г.Е,

Спиридонова Л.Б.

Калус К.И.

Уважаемые собственники помещений дома № 10 по ул. Промышленная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

| № п/п | Вид работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|-------|---|---------------------------------|
| 1 | Ремонт кровли | 1550000 |
| 2 | Ремонт фасада | 900000 |
| 3 | Ремонт отмостки | 223200 |
| 4 | Ремонт цоколя | 95000 |
| 5 | Ремонт козырька | 46000 |
| 6 | Ремонт входа в подвалы | 30000 |
| 7 | Ремонт л/кл, створок, остекление, входных дверей | 470000 |
| 8 | Ремонт ГВС | 126000 |
| 9 | Ремонт ХВС | 121000 |
| 10 | Ремонт ц\о | 105000 |
| 11 | Ремонт системы канализации | 121000 |
| 12 | Ремонт системы электроснабжения. | 130000 |
| 13 | Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев | 15000 |
| 14 | Окраска газопровода | 3000 |
| 15 | Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома | 170000 |
| 16 | Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии | 28000 |
| 17 | Ремонт балконов и лоджий | 100000 |
| 18 | Ремонт порога | 50000 |
| 19 | Ремонт дымовентканалов | 60000 |
| 20 | Ремонт малых форм | 20000 |

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 15 » « 04 » 2019г.


Кашуев КИ