

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«16» апреля 2019г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Промышленная , 1
 3.Год постройки 1957 г.
 4.Материал стен бутовый
 5.Этажность 1
 6.Наличие подвала нет
 7.Подъезды 1

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

| № П/П | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описания дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|--|--|--|
| 1 | Крыша | Кровля шиферная, имеются трещины в шифере | Требуется текущий ремонт |
| 2 | Фасад здания: | | |
| | Стены | Отслоение окрасочного- штукатурного слоя, промерзание стен | Требуется текущий ремонт |
| | Балконы | ----- | ----- |
| | Цоколь | Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| | Пороги | Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки | Требуется текущий ремонт |
| | Козырьки | ---- | ----- |
| 3 | Отмостка | Частичное разрушение отмостки по периметру здания | Требуется текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвалы | ---- | ----- |
| 5 | Входные двери | | |
| 6 | Теплоснабжение | АОГВ. удовлетворительное | Ремонт не требует |
| 7 | Холодное Водоснабжение | Имеются следы коррозии, ржавые свищи | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Канализация | удовлетворительное | Ремонт не требует |
| 9 | Вентиляция, дымоходы | Разрушение оголовков вентканалов | Требуется текущий ремонт |
| 10 | Энергоснабжение | Коррозия контактов | Требуется текущий ремонт |
| 11 | Благоустройство | удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 12 | | Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление | За счет средств текущего ремонта. |

| | | | |
|----|---------------|---|----------------------------------|
| | | паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт. | |
| 13 | Газоснабжение | Отслоение окрасочного слоя | За счет средств текущего ремонта |

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 1 по ул. Промышленная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший-по дому Кв № 2

Родина Г.Е,

Спиридонова Л.Б.

А.И.С.С.С.

Уважаемые собственники помещений

дома № 1 по ул. Промышленная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

| № п/п | Вид работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|-------|---|---------------------------------|
| 1 | Ремонт кровли | 427000 |
| 2 | Ремонт фасада | 380000 |
| 3 | Ремонт отмостки | 139000 |
| 4 | Ремонт цоколя | 130000 |
| 5 | Окраска газопровода | 13000 |
| 6 | Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома | 35000 |
| 7 | Ремонт порогов | 45000 |
| 8 | Ремонт хвс | 77000 |
| 9 | Ремонт дымовентканалов | 50000 |
| 10 | Ремонт энергоснабжения | 60000 |

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«30» «04» 2019г.