

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга  
 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, ул. Ольговская, д. 15  
 3.Год постройки 1950 г.  
 4.Материал стен крупно-панельный  
 5.Этажность 5  
 6.Наличие подвала имеется  
 7.Подъезды 4

«09» апреля 2019г.

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Родина Г.Е,  
 Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н,  
 Старший по дому кв69 Фирсанова Т.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	-----	-----
	Козырьки	Металлические, удовлетворительно	ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, имеются протечки шиферной кровли подвала подъезда № 2	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические-удовлетворительные. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

6	Окна	пластиковые	Ремонт не требует
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении запорная арматура на стояках частично не рабочая, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в подвале запорная арматура частично не рабочая	Ремонт не требует
11	Канализация	В трубопроводах имеются местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта
17	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Проверка прибора	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 15 по ул. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

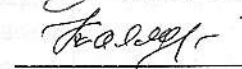
Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому кв 69



Родина Г.Е,



Калядина В.Н,



Фирсанова Т.Н.

# Уважаемые собственники помещений дома № 15 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	75000
2	Ремонт швов	47000
3	Ремонт балконов	38200
4	Ремонт отмостки	85000
5	Ремонт цоколя	72000
6	Ремонт ГВС	47000
7	Ремонт канализации	35000
8	Ремонт л/кл	320000
9	Ремонт системы ц/о	68000
10	Ремонт электроснабжения	44000
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	18000
12	Окраска газопровода	16000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт входа в подвал	25300
15	Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	28000
16	Ремонт входных дверей	20000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
2. Порядок и источник финансирования данных работ.


Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«25» «04» 2019г.

 Версанова Т.И.