

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«04 » апреля 2019г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Ольговская 10 корпус 1
 3.Год постройки 1977 г.
 4.Материал стен крупно - панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала техническое подполье
 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Родина Г.Е,
 Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.
 Старший по дому кв 36 Малова В.М.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, имеются следы коррозии, ржавчины. Имеется отслоение окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Вход под лестничной клеткой подъезда №	Требуется текущий

		2., частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические-удовлетворительные. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении, на стояках имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по квартирам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
10	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, по подвалу имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Частично отсутствуют зонты на вентканалах, отслоение окрасочного слоя, частично требуется дополнительное закрепление.	Требуется текущий ремонт.
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта
17	Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Поверка прибора	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 10к1 по ул. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому кв 36



Родина Г.Е.



Калядина В.Н.



Малова В.М.

Уважаемые собственники помещений дома № 10 кор.1 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	1400000
2	Ремонт швов, фасада	155000
3	Ремонт порогов	52000
4	Ремонт цоколя	130000
5	Ремонт балконов	42300
6	Ремонт труб ХВС	115000
7	Ремонт труб ГВС	175000
8	Ремонт системы канализации	87000
9	Ремонт козырьков	37000
10	Ремонт л/кл	460000
11	Ремонт отмостки	156000
12	Ремонт системы ц/о	240000
13	Ремонт системы электроснабж.	150000
14	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	18000
15	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	25700
16	Окраска газопровода	18000
17	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
18	Ремонт входа в техподполье	12600
19	Ремонт вентиляции	23700
20	Ремонт входных дверей	13570
21	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	28000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. **Виды работ, которые необходимо произвести.**
2. **Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 29 » « 04 » 2019г.

 /Иванова В.И./