

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«13» апреля 2019г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Новослободская, д. 13
 3.Год постройки 1957 г.
 4.Материал стен сборно-щитовой
 5.Этажность 1
 6.Наличие подвала ----
 7.Подъезды ----

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Отслоение штукатурно-окрасочного слоя, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	----	-----
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется капитальный ремонт
	Козырьки	Имеются протечки по деревянному перекрытию	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	----	-----
5	Входные двери	---	---
6	Окна	---	---
7	Состояние подъезда	----	-----
	Стены внутри	----	-----
	Полы	----	-----
	Потолок	----	-----
8	Теплоснабжение	АОГВ, на трубах имеются следы коррозии, ржавчина,	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется капитальный ремонт.

10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение оголовков дымоветканалов	Требуется капитальный ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
13	Благоустройство	удовлетворительное	Ремонт не требуется
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:




Собственникам дома № 13 по ул. Новослободская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»


Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому кв

Родина Г.Е.

Спиридонова Л.Б.



Уважаемые собственники помещений
дома № 13 по ул. Новослободская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	420000
2	Ремонт отмостки	293000
3	Ремонт фасада	450000
4	Ремонт цоколя	250000
5	Ремонт ХВС	97000
6	Ремонт системы электроснабжения.	70000
7	Ремонт системы канализации	65000
8	Окраска газопровода	13000
9	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	35000
10	Ремонт порогов	46000
11	Ремонт козырьков	35000
12	Ремонт ц\о	60000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 18 » « 04 » 2019г.

Людмила Кудрявцева