

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 22 » апреля 2019г

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Механизаторов, д. 23
- 3.Год постройки 1986 г.
- 4.Материал стен панельный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала есть
- 7.Подъезды 6

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв81

Ширинова Л.С.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, состояние удовлетворительно, кап. Ремонт 2018 г.	Ремонт не требуется
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические. Требуется окраска	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, ремонт кирпичной кладки входов в подвал, отслоение штукатурного слоя стены, протечки кровли входа в подвал	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	6 дверей металлические -	Требуется текущий

		удовлетворительные. 6 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	ремонт
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины, открыты ревизии	Требуется капитальный ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Удовлетворительно, кап. Ремонт в 2018г.	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт,
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газопровод	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт.
16	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Поверка прибора	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 23 по ул. Механизаторов необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому Кв №81

Родина Г.Е,

Спиридонова Л.Б.

Ширинова Л.С.

Уважаемые собственники помещений

дома № 23 по ул. Механизаторов г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт швов	165700
2	Ремонт балконов	85000
3	Ремонт цоколя	150000
4	Ремонт порогов	62700
5	Ремонт отмостки	300000
6	Окраска козырьков	42000
7	Ремонт входов в подвал	60000
8	Ремонт подъездов	500000
9	Ремонт системы ц/о	125000
10	Ремонт системы ХВС	88000
11	Ремонт системы канализации	80200
12	Ремонт системы электроснабжения	350000
13	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	22000
14	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	18000
15	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
16	Окраска газопровода	12000
17	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	28000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. **Виды работ, которые необходимо произвести.**
2. **Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «16» «04» 2019г.

Ирина Николаевна
Ирина Николаевна