

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 22 » апреля 2019г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Забойная, д. 3
 3.Год постройки 1992 г.
 4.Материал стен панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала есть
 7.Подъезды 8

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв104

Николаева М.М.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры: надбалконные козырьки 5 ых этажей разрушены до арматуры	Требуется текущий ремонт Требуется капитальный ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки. Перед 8 подъездом сделать дополнительную ступень. 3,4,6,7,8 подъезды – устройство поручней правой стороны.	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические -2шт., требуется окраска. Железобетонные -6 шт.	Требуется текущий ремонт

3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна, отслоение штукатурного слоя стены, протечки кровли входа в подвал возле 2го подъезда.	Требуется текущий ремонт
5	Приямки	Частичное разрушение штукатурного слоя, частичное разрушение кирпичной кладки всех приямков	Требуется текущий ремонт
6	Входные двери	8 дверей металлические - удовлетворительные, 8 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
7	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов	Требуется капитальный ремонт
8	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	На трубах по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина. Частично нарушена теплоизоляция.	Требуется текущий ремонт
10	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении запорная арматура на стояках частично не рабочая. Частично нарушена теплоизоляция. В 3 подъезде отсутствует отопление.	Требуется текущий ремонт
11	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
12	Канализация	В трубопроводах по всему подвалу имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
13	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение бетонного слоя оголовков дымовентканалов. Требуется установка и замена зонтов на оголовках.	Требуется текущий ремонт
14	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется. Установить светильники в подъездах.	Требуется текущий ремонт
15	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, ремонт малых форм.	Требуется текущий ремонт
16		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования	За счет средств текущего ремонта

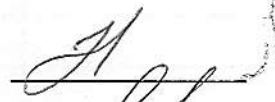
		дома, внесение изменений в технический паспорт	
17	газопровод	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 3 по ул. Забойная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

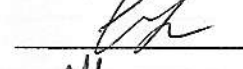
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Спиридонова Л.Б.

Старший по дому Кв №104



Николаева М.М.

Уважаемые собственники помещений

дома № 3 по ул. Забойная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	585000
2	Ремонт швов	460000
3	Ремонт балконов	229000
4	Ремонт цоколя	180000
5	Ремонт козырьков	34000
6	Ремонт порогов	87800
7	Ремонт отмостки	500000
8	Ремонт входов в подвал	24000
9	Ремонт л/клеток, оконных рам, входных дверей	1320000
10	Ремонт системы ц/о	907300
11	Ремонт системы ГВС	805900
12	Ремонт системы ХВС	705500
13	Ремонт системы канализации	95200
14	Ремонт оголовков вентканалов	80000
15	Ремонт системы электроснабжения	135600
16	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	36000
17	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	18000
18	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
19	Окраска газопровода	20000
20	Ремонт приямков	100000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
2. Порядок и источник финансирования данных работ.

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «30» «04» 2019г.

Кв 104 Николаева И.И. 