

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«05» апреля 2019г.

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, дом 6
 3.Год постройки 1990 г.
 4.Материал стен панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала есть
 7.Подъезды 7

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

- Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Родина Г.Е.
 Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.
 Старший по дому кв30 Чубукова Р.В.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей., повреждение карнизных панелей	Требуется кап. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев, металлические отслоение окрасочного слоя, имеются следы коррозии, ржавчины	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка,	Требуется текущий

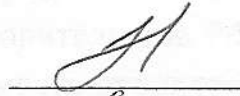
		отслоение окрасочного слоя дверного полотна, перекос ступеней	ремонт.
5	Входные двери	7 дверей металлические-удовлетворительные. 7 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Окна пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении, имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Имеется разрушение бетонного слоя, частично отсутствуют колпаки дымовентканалов, требуется окраска колпаков, закрепление	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ,	Требуется капитальный ремонт.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газопровод	Имеется отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 6 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

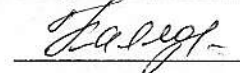
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



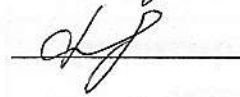
Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.

Старший по дому Кв 30



Чубукова Р.В.

Уважаемые собственники помещений

дома № 6 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	1720000
2	Ремонт труб ц/о	252000
3	Ремонт труб ХВС	145300
4	Ремонт канализации	102000
5	Ремонт электропроводки	300000
6	Санитарная обрезка и спиливание аварийных деревьев	26000
7	Ремонт козырьков	85000
8	Ремонт швов	119500
9	Ремонт балконов	52000
10	Ремонт цоколя	170400
11	Ремонт отмостки	200000
12	Ремонт л/клеток	420000
13	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	28000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Окраска газопровода	15000
16	Ремонт входа в техподполье	27600
17	Ремонт порогов	60000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+» Тел: 70-45-40; « 29 » « 09 » 2019г.

(Субботина Р.В.) 