

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«12» апреля 2019г.

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, д. 15
- 3.Год постройки 1983 г.
- 4.Материал стен крупно-панельный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала тех. подполье
- 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

- Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Родина Г.Е.
- Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.
- Старший по дому кв8 Леонтьева С.Л.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические, требует покраски	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	4 двери металлические-	Требуется текущий

		удовлетворительные. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	ремонт
6	Окна	3 подъезда окна пластиковые. 4-ый подъезд – окна деревянные: отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие,	Требуется замена окон в 4 - ом подъезде
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	Удовлетворительное. Частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Холодное Водоснабжение	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушение оголовков дымовых труб	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Ведется капитальный ремонт 2019г
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	Газоснабжение	удовлетворительное	Ремонт не требуется

Выводы и предложения:


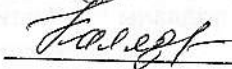
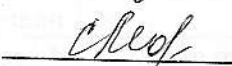
Собственникам дома № 15 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому кв8

Родина Г.Е.

Калядина В.Н.

Леонтьева С.Л.

Уважаемые собственники помещений

дома № 15 по ул. Дружбы г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	1592000
2	Ремонт швов	48000
3	Ремонт балконов	38200
4	Ремонт порогов	17000
5	Ремонт козырьков	15000
6	Ремонт окон	27000
8	Ремонт канализации	37000
9	Ремонт лестничных клеток	250000
10	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	15000
11	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
12	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	15000
13	Ремонт входа в техподполье	8600
14	Ремонт отмостки	70000
15	Ремонт входных дверей	15000
16	Ремонт ЦО теплоизоляция	15000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 29 » « 04 » 2019г.

Слеп / Леонтьева С.И.