

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 17 » апреля 2019г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул.Врубовая , д. 4
 3.Год постройки 1980 г.
 4.Материал стен крупно-панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала тех.подполье
 7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв27

Бойцова Л.В.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, происходит залитие квартир; имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал 2го подъезда	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные. 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются (2 подъезд)	Требуется текущий ремонт
6	Окна	пластиковые	Ремонт не требует
7	Состояние подъезда		
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт

8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам квартир имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, частично нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение бетонного слоя оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт малых форм	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт	За счет средств текущего ремонта
15	газопровод	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт.

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 4 по ул. Врубская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому Кв №27

Родина Г.Е,

Спиридонова Л.Б.

Бойцова Л.В.

Уважаемые собственники помещений дома № 4 по ул. Врубовая г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	155000
2	Ремонт стеновых панелей и межпанельных швов	85000
3	Ремонт входных дверей	20000
4	Ремонт системы ХВС	75500
5	Ремонт системы канализации	62000
6	Ремонт системы ц /о	95200
7	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	16000
8	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
9	Ремонт отмостки	100000
10	Ремонт входа в тех.подполье	36000
11	Ремонт оголовков дымовентканалов	50000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. Виды работ, которые необходимо произвести.
2. Порядок и источник финансирования данных работ.

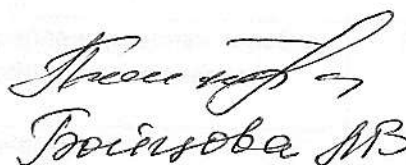
Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«24» « 04 » 2019г.


Трифорова ИВ