

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 17 » апреля 2019г

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Врубовая 2/63
 3.Год постройки 1969 г.
 4.Материал стен кирпичный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала есть
 7.Подъезды 3

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв41

Малахова Л.В.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере, повреждение карнизных плит, требуется ремонт водосточных труб и желобов системы водостоков	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	Разрушение бетонного основания до арматуры	Требуется капитальный ремонт
	Цоколь	Отслоение штукатурно- окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Повреждение верхнего слоя, трещины	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	3 двери металлические-удовлетворительные. 3 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного,	Требуется текущий

		штукатурного слоя стен.	ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	Стояки и разводка по квартирам трубы полипропиленовые, розлив трубы стальные. В ходе выполнения капитального ремонта допущено нарушение проектного решения (заужены диаметры труб)	Проводился капитальный ремонт по решению суда с 2015 г.
9	Холодное Водоснабжение	Объем работ по капитальному ремонту выполнен не полностью, на стальных трубах имеется коррозия, ржавые свищи	Проводился капитальный ремонт по решению суда в 2015 г., требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушение кирпичной кладки оголовков труб	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Объем работ по капитальному ремонту выполнен не полностью	Проводился капитальный ремонт по решению суда в 2015 г.
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт малых форм.	За счет средств текущего ремонта
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя, требуется покраска газопровода	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 2/63 по ул. Врубовая необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому Кв № 41

рв. 28

[Подпись]
[Подпись]

Родина Г.Е.,

Спиридонова Л.Б.

[Подпись]

Малахова Л.В.

Задиряева Л.А.

Уважаемые собственники помещений дома № 2/63 по ул. Врубовая г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2019 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	1640000
2	Ремонт фасада	1520000
3	Ремонт порогов	62000
4	Ремонт входа в подвал	65200
5	Ремонт козырьков	53000
6	Ремонт лестн/кл, входных дверей	450000
7	Ремонт системы канализации	130200
8	Ремонт оголовков дымовентканалов	47000
9	Ремонт и окраска детского оборудования, малых форм	22000
10	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	18000
11	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
12	Окраска газопровода	18000
13	Ремонт балконов	100000
14	Ремонт цоколя	120000
15	Ремонт отмостки	160000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. **Виды работ, которые необходимо произвести.**
2. **Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 23 » « 04 » 2019г.

И.В. Золотарева *В.И. Золотарева*