

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«12» апреля 2018

г.Калуга
 1.Название здания (сооружения) Многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Тарутинская 188
 3.Год постройки 1975 г.
 4.Материал стен крупно-панельный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала есть
 7.Подъезды 4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Родина Г.Е,
 Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н,
 Старший по дому кв *9* *Зубенко А.С.*

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

| № П/П | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Оценка состояния, описания дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых работ |
|-------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Крыша | Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей | Требуется капитальный ремонт по решению суда. Требуется текущий ремонт. |
| 2 | Фасад здания: Стыки панелей | Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен | Требуется капитальный ремонт по решению суда. Требуется текущий ремонт. |
| | Балконы | имеются разрушение местами балконных плит до арматуры | Требуется текущий ремонт |
| | Цоколь | Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя | Требуется капитальный ремонт по решению суда |
| | Пороги | Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки | Требуется текущий ремонт |
| | Козырьки | Металлические, требует окраски | Требуется текущий ремонт |
| 3 | Отмостка | Разрушение отмостки по периметру здания | Требуется капитальный ремонт по решению суда |
| 4 | Входы в подвалы | Частично не закреплена дверная коробка, | Требуется текущий |

| | | | |
|----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| | | отслоение окрасочного слоя дверного полотна | ремонт. |
| 5 | Входные двери | 4 двери металлические-удовлетворительные. 4 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя | Требуется текущий ремонт |
| 6 | Окна | отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие | Требуется текущий ремонт. |
| 7 | Состояние подъезда | | |
| | Стены внутри | Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен. | Требуется текущий ремонт. |
| | Полы | Имеется частичное разрушение покрытия пола | Требуется текущий ремонт |
| | Потолок | Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков. | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Горячее водоснабжение | На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, нарушена теплоизоляция | Требуется капитальный ремонт по решению суда. Требуется текущий ремонт. |
| 9 | Теплоснабжение | На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, нарушена теплоизоляция | Требуется капитальный ремонт по решению суда. Требуется текущий ремонт. |
| 10 | Холодное водоснабжение | На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия | Требуется капитальный ремонт по решению суда. Требуется текущий ремонт. |
| 11 | Канализация | В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины | Требуется капитальный ремонт по решению суда. Требуется текущий ремонт. |
| 12 | Вентиляция, дымоходы | Разрушены оголовки вентканалов | Требуется капитальный ремонт по решению суда |
| 13 | Энергоснабжение | Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется | Требуется капитальный ремонт по решению суда. Требуется текущий ремонт. |
| 14 | Благоустройство | Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице | Требуется текущий ремонт |
| 15 | | Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования | За счет средств текущего ремонта |

| | | | |
|----|---------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| | | дома, внесение изменений в технический паспорт. | |
| 16 | Газоснабжение | Отслоение окрасочного слоя | За счет средств текущего ремонта |

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 188 по ул. Тарутинская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н,

Старший по дому Кв № 9



Елисейев А.Д.