

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 20 » апреля 2018

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Шахтеров, 13
 3.Год постройки 1994 г.
 4.Материал стен кирпичный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала есть
 7.Подъезды 3

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

- Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Родина Г.Е,
 Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Овсянникова Е.А,
 Старший по дому кв.2 *Шумилова Н.А.*

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт.
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	удовлетворительно	Ремонт не требуется
	Лоджии	удовлетворительно	Ремонт не требуется
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя,	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	удовлетворительно	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Удовлетворительная	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Отслоение окрасочного слоя дверных полотен.	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	3 двери металлические-удовлетворительные . 3 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Деревянные ,отслоение окрашиваемого слоя	Требуется текущий ремонт.

7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины,	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушение кирпичной кладки оголовков дымоветканалов	Требуется текущий ремонт.
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ	Требуется текущий ремонт
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	удовлетворительно	Ремонт не требуется

Выводы и предложения:


Собственникам дома № 13 по ул. Шахтеров необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

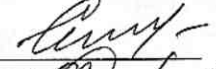
Подписи:

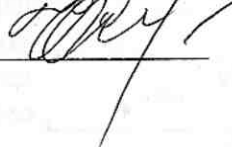
Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому Кв № 2


Родина Г.Е.,


Овсянникова Е.А.,


Суманова Н.Н.