

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 20» апреля 2018

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Тракторная,49
- 3.Год постройки 1984 г.
- 4.Материал стен кирпичный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала тех.подполье
- 7.Подъезды 1

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

- Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Родина Г.Е,
- Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Овсянникова Е.А,
- Старший по дому кв / *Мобалово Н.П.*

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Разрушение раствора в кирпичной кладке, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы и лоджии	Локальное разрушение бетонного и окрасочного слоя стен лоджий. Имеются разрушения местами балконных плит и козырьков до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя.	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в техподполье	Ремонт кирпичной кладки стен входа в техподполье	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные . 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно	Требуется текущий ремонт

		закрываются, отслоение окрасочного слоя	
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	удовлетворительно	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ,	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт,
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 49 по ул. Тракторная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Старший по дому Кв № 1



Родина Г.Е,



Овсянникова Е.А,



Тюбасева Н.Н