

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга  
 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом  
 2.Адрес г. Калуга, ул. Ольговская, д. 10\5  
 3.Год постройки 1958 г.  
 4.Материал стен шлакоблочный  
 5.Этажность 2  
 6.Наличие подвала нет  
 7.Подъезды 1

«13» апреля 2018

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

Председатель общественного Совета дома *№ 8 Бирюкова Л.В.*

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере, частично повреждены стропильные ноги, обрешетка	Требуется тек. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Отслоение штукатурного, окрасочного слоя, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	----	----
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	----	----
	Козырьки	Металлические, требует покраску	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы		
5	Входные двери	1 дверь металлическая-удовлетворительные, 1 дверь деревянная в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие,	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой	

		побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
	Горячее водоснабжение	-----	-----
8	Теплоснабжение	АОГВ. удовлетворительное	Ремонт не требует.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Разрушены оголовки кирпичной кладки дымовентканалов.	Требуется текущий ремонт.
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 10\5 по ул. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н,

Председатель общественного Совета дома

н 8

Бурдаков