

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«13» апреля 2018

- 1.Название здания (сооружения) * многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Новослободская, д. 13
 3.Год постройки 1957 г.
 4.Материал стен сборно-щитовой
 5.Этажность 1
 6.Наличие подвала -
 7.Подъезды -

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н,

Старший по дому кв

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется кап. ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Отслоение штукатурно-окрасочного слоя, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	----	-----
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	удовлетворительное	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	----	-----
5	Входные двери	удовлетворительное	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда	----	-----
	Стены внутри	----	-----
	Полы	----	-----

	Потолок	----	----
8	Теплоснабжение	АОГВ, на трубах имеются следы коррозии, ржавчина, *	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство	удовлетворительное	Ремонт не требуется
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	Прочие: газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 13 по ул. Новослободская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

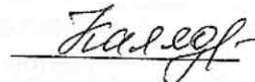
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н,

Председатель общественного совета дома _____

г.в. 2 Ерохина

