

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 20 » апреля 2018

1. Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес г. Калуга, ул. Механизаторов, д. 23
3. Год постройки 1986 г.
4. Материал стен панельный
5. Этажность 5
6. Наличие подвала есть
7. Подъезды 6

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Овсянникова Е.А,

Старший по дому кв 81

*Шуринова Л.С.*

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется кап. ремонт. План в 2018 г.
2	Фасад здания: Стыки панелей	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Металлические. Требуется окраска	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка,	Требуется текущий

		отслоение окрасочного слоя дверного полотна, ремонт кирпичной кладки входов в подвал, отслоение штукатурного слоя стены, протечки кровли входа в подвал	ремонт
5	Входные двери	6 дверей металлические-удовлетворительные. 6 дверей деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины, открыты ревизии	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение бетонного слоя оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт.
12	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт,
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газопровод	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт.
17	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Поверка прибора	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 23 по ул. Механизаторов необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

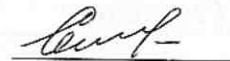
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



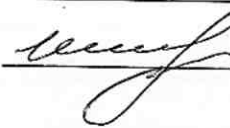
Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Овсянникова Е.А,

Старший по дому Кв № 81



Шуринова А.С.