

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

« 17 » апреля 2018

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Забойная, 1/69.
- 3.Год постройки 1966г.
- 4.Материал стен кирпичный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала есть
- 7.Подъезды 2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Овсянникова Е.А,

Старший по дому кв 35

Голубова О.В.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки	Требуется текущий ремонт
	Балконы	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры	Требуется капитальный ремонт по решению суда (18шт) и текущий ремонт -8шт.
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется капитальный ремонт по решению суда
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки (подъезд №1)	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт по решению суда
4	Входы в подвалы	удовлетворительно	Ремонт не требуется

5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные, 2 двери деревянные в тамбуре, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Пластиковые	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт по решению суда . План 2018г.
9	Холодное водоснабжение	Удовлетворительно	Произведен капитальный ремонт по решению суда в 2017г.- 2018г.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	удовлетворительно	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Проводится капитальный ремонт по решению суда в 2018г.
14	Благоустройство	удовлетворительно	Ремонт не требуется
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя, требуется покраска газопровода	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 1/69 по ул. Забойная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.


Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

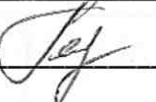
Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Овсянникова Е.А,

Старший по дому кв №

35



Гулюкова О.В.