

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«6» апреля 2018

г.Калуга
 г.1.Название здания (сооружения) Многоквартирный дом
 2.Адрес г. Калуга, ул. Дружбы, 5
 3.Год постройки 1989 г.
 4.Материал стен кирпичный
 5.Этажность 5
 6.Наличие подвала техническое подполье
 7.Подъезды 1

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Спиридонова Л.Б.

Старший по дому кв 40

Игнатова Л.В.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Произведен кап. ремонт, сдан в октябре 2017 году	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Выкрашивание раствора из кирпичных стен, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Балконы, лоджии	имеются разрушение местами балконных плит до арматуры, лоджии в удовлетворительном состоянии	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительная. 2двери деревянные в тамбуре, неплотно закрывается, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые	Требуется текущий ремонт.

		оконные створки, частично створки сгнившие, частично отсутствует ограждение оконных проемов	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении. По стоякам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, по техническому подполью имеются местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеются местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	удовлетворительно	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ.	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, малых форм	Требуется текущий ремонт,
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газопровод	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 5 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

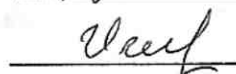
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Спиридонова Л.Б,

Старший по дому Кв № 70

Исмаилов А.Ф