

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

«13» апреля 2018

г. Калуга

1. Название здания (сооружения) \* многоквартирный дом

2. Адрес г. Калуга, ул. Дружбы 12

3. Год постройки 1983 г.

4. Материал стен кирпич

5. Этажность 5

6. Наличие подвала техническое подполье

7. Подъезды 6

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н,

Председатель общественного совета дома *34 Маршалева Т.Г.*

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие, имеется выкрашивание раствора из стыков карнизных панелей, повреждение карнизных панелей	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Выкрашивание раствора из кирпичной кладки, промерзание стен	Требуется текущий ремонт
	Лоджии и балконы	Локальное разрушение бетонного и окрасочного слоя стен лоджий. Имеются разрушение местами балконных плит и козырьков до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	удовлетворительное	Ремонт не требуется
	Пороги	Местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	удовлетворительное	Ремонт не требуется
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	6 дверей металлические-удовлетворительные. 6 дверей деревянные в тамбуре, неплотно	Требуется текущий ремонт

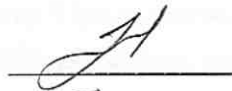
		закрываются, отслоение окрасочного слоя	
6	Окна	Пластиковые.	Ремонт не требуется
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры и радиаторов, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт.
9	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах и в тех. подполье имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт.
11	Вентиляция, дымоходы	удовлетворительно	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется текущий ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья; ремонт песочницы, лавочек, малых форм, отсутствует песок в песочнице	Требуется текущий ремонт,
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	Газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 12 по ул. Дружбы необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

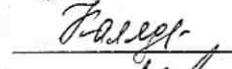
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Родина Г.Е,

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.

Председатель общественного домового Совета

кв 34 