

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 9 кор. _____ ул. (пер.) Ольговской
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 04 04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
Материал стен панельн.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молоткова В.И.
Председатель Общественного Совета Дома Филимонова Е.В.

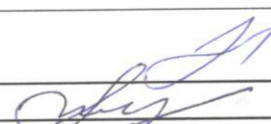
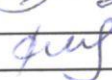
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	удовлетв.		ремонта не требует
2	Стены	удовлетв.		ремонта не требует
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	удовлетв.		реш. не треб.
	3.2. межпанельные швы	не удовлетв. нарушена шт.ка	10 м/и	треб. ремонта
	3.3. цоколь	не удовлетв.	140 м ²	треб. ремонта
	3.4. балконы	не удовлетв. нарушение беш. слоя	5 м ²	треб. ремонта
	3.5. козырьки входов в подъезд	не удовлетв. нарушена арматура	22,30,47,24 44	
		не удовлетв. нарушена окр-ка	4/10 м ²	треб. окраска
	3.6. карниз	удовлетв.		реш. не треб.
	козырьки над балконами	не удовлетв. нарушение бешон-ного слоя	10 м ² 16,20,18,33	треб.
			34,19,49,35 69,70,34	кан. ремонта

4	Входы в подвал			
5	Отмостка			
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	ведутся работы по ремонту кровли по краткосрочной программе кан. работ удовлетв		реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв		
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв. не удовлетв. зап. арматура в кв-рай в неработоспособном	10	техн. исправ на возможные техн. неисправ ные соединения замена
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Утепление труб ц/о	удовлетв удовлетв неудовлетв. засорение неудовлетв. котельная отсутствует	26 360 м	техн. исправ нае состоящие техн. испр. соед треб замена требуется усил-ва внов
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	— —	— —	— —

12	Система канализации	удов.лев.		мех. истр. не в состоянии
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электросчеты	удов.лев удов.лев удов.лев ревизия ^{удов.лев} по графику		мех. истр. не в состоянии мех. истр. не в состоянии мех. истр. не в состоянии мех. истр. не в состоянии
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удов.лев удов.лев		рем. не треб рем. не треб
16	Прочие работы ограждение проездов л/к/д/ок газовые трубы	не удов.лев. отсут. сведений неудов. нар. окр-ка	10 м 52 м/и	треб. учст-во вновь треб. окр-ка

Подписи: Инженер
Мастер


 Г.Е.Родина
 (Молодова) Е.А.

 Филимонова Е.В.