

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 4 кор.        уд. (пер.) Врубовой  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 4 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1982  
Материал стен панельный  
Число этажей 9  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Тришков В.Н.

Общественный совет - председатель - Томищук В.В.  
дома

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>Удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>Удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад	<u>удовл.</u>		<u>не треб. ремонт</u>
	3.1. наружная отделка			
	3.2. межпанельные швы	<u>неуд.</u>	<u>80 кв.м.</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>нет</u>		

4	<b>Входы в подвал</b>	удовл.		ремонт не треб.
5	<b>Отмостка</b>	удовл.		ремонт не треб.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб.
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовл. удовл. удовл.	50 м <sup>2</sup>	ремонт ремонт не треб.
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл., неудовл., зав. 0/100	2 шт.	ремонт не треб. требуется ремонт
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл. удовл. удовл.,		ремонт не треб. не требуется ремонт
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл. удовл.		ремонт не треб. не требуется исправн. состоян.

12	Система канализации	Удовл.		ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	Удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.		ремонт не требуется. техническое исправление возможно. ревизия ревизия
14	Лифты	Удовл.		ремонт не требуется.
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	неудовл. удовл.		требуется замена а/б покрытия.
16	Прочие работы газ. трубы	необходима замена оборудования	56 п.ч.	требуется ремонт

Подписи: Инженер  
Мастер

*Григорьев*  
председатель  
общественного совета  
дома

Г.Е.Родина

*Григорьев*

Юлиссон В.В.