

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 8 кор. ул. (пер.) Вагонный
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1958
Материал стен сб.-щитовой
Число этажей 1
Число подъездов —
Наличие подвалов —

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.

Общественный совет

дома - председатель - Орлова С.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>неудовл.</u>	<u>16м²</u>	<u>ремонт нуж.</u>
2	Стены	<u>неудовл.</u>	<u>168м²</u>	<u>ремонт нуж.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>неуд., требуется окраска, кв. №2</u>	<u>60м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>нет</u>		
	3.3. цоколь	<u>неуд.</u>	<u>38м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>нет</u>		<u>—</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд			
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	нет		—
5	Отмостка	неуд.	42 м ²	требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	неудовл.	7,1 м ²	ремонт необ.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	неудовл. неудовл. неудовл. нет нет удовл.	106 м ²	ремонт необ.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	неуд. нет неуд.		требуется ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	неуд. неуд.		требуется ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл.		ремонт не необ.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	нет		—

12	Система канализации	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	<i>неудовл.</i>		<i>ремонт треб.</i>
14	Лифты	<i>нет</i>		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование			—
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
Гришков
председатель ООО "Армив С.А."
общественного
совета дома