

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 6 кор. _____ ул. (пер.) Шахматов
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 4 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1966
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 2
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.

общественный совет
дома - председатель - Богданова Е.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>нет</u>		
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>мелк., разруш. балконных плит</u>	<u>5шт. 24м²</u>	<u>предусм. ремонт</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>мелк., рыхловатая окраска</u>	<u>2шт. 6м²</u>	<u>предусм. ремонт</u>
	3.6. карниз	<u>мелк., разруш. плит (крайние углы)</u>	<u>2шт. 4п.м.</u>	<u>предусм. ремонт</u>

4	Входы в подвал	удовл.		ремонт не пред.
5	Отмостка	неуд., трещины, разруш. а/б	92 м ²	требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл. удовл. удовл.		ремонт не пред. ремонт не пред.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовл. удовл. удовл. — — удовл.	— —	ремонт не пред. ремонт не пред. ремонт не пред.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл. удовл. неуд., нарушение штук., окраски	2 шт.	ремонт не пред. ремонт не пред. требуется ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	неуд., поврежд. d50 коррозия d25 заб. в 50 с фланц. край шор. в 25	25 м 80 мм 2 шт. 6 шт.	требуется ремонт требуется ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АТ Изоляция	удовл. удовл. неуд.	 210 п.м.	техничес. исправн. сост. требуется ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	— —		

12	Система канализации	Удовл.		тех. работ. исправл. санит.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	Удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.		тех. работ. исправл. санит.
14	Лифты	нет	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. неуд. окраска		ремонт не пред. пред. ремонт
16	Прочие работы газ. прибор	неуд. окраска	28 п.м.	пред. ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

(Грибов)

Общественный совет
дома - председатель Дедов Богданова Е.Ю.