

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 4 кор. _____ ул. (пер.) Шахматов
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 2
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.И.

Общественный совет

дома - председатель - Тарасова Р.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| №№ п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|--------|--|---|-------------------------|---|
| 1 | Фундамент | <u>Удов.</u> | | <u>ремонт не треб.</u> |
| 2 | Стены | <u>Удов.</u> | | <u>ремонт не треб.</u> |
| 3 | Фасад | | | |
| | 3.1. наружная отделка | <u>Удов.</u> | | <u>ремонт не треб.</u> |
| | 3.2. межпанельные швы | <u>нет</u> | | |
| | 3.3. цоколь | <u>неуд., отслаив. штукатур., краски</u> | <u>92 м²</u> | <u>необход. ремонт</u> |
| | 3.4. балконы | <u>удов.</u> | | |
| | 3.5. козырьки входов в подъезд | <u>неуд., рихтовка, окраска</u> | <u>2 шт.</u> | <u>требует. ремонт</u> |
| | 3.6. карниз | <u>неуд., разрушен. плит</u> | <u>5 шт.</u> | <u>треб. ремонт</u> |

| | | | | |
|----|--|--|---------------------------------|--|
| 4 | Входы в подвал | <i>удовл.</i> | | <i>ремонт не треб.</i> |
| 5 | Отмостка | <i>межд., трещины, разрушение, просадка.</i> | <i>92 м²</i> | <i>требуется ремонт</i> |
| 6 | Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное | <i>удовл.</i> | | <i>ремонт не треб.</i> |
| 7 | Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов | <i>удовл. удовл. удовл. — — удовл.</i> | <i>—</i> | <i>ремонт не треб. ремонта не треб. ремонта не треб.</i> |
| 8 | Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка | <i>удовл. удовл. межд., нарушения штук., окраски</i> | <i>2 шт.</i> | <i>ремонт не треб. требуется ремонт</i> |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура | <i>труба ø 50 зап. ø 100 кран шер. ø 25</i> | <i>25 м 1 шт. 6 шт.</i> | <i>требуется ремонт</i> |
| 10 | Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ | <i>удовл. удовл. удовл.</i> | | <i>технич. исправк. возможна.</i> |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура | <i>— —</i> | | |

| | | | | |
|----|---|--------------------------------------|---------|--|
| 12 | Система канализации | удовл. | | технич. исправн. состоян. |
| 13 | Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты | удовл. удовл. удовл. удовл. | | технич. исправн. состоян. технич. исправн. состоян. |
| 14 | Лифты | нет | — | — |
| 15 | Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование | удовл. удовл. | | ремонт не пред. ремонт не пред. |
| 16 | Прочие работы газ. трубы | неудовл. окраска | 28 п.м. | требуется окраска |

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

Грибков
Общественный совет
дома - председатель *Анарасова Р.И.*