

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 13 кор. _____ ул. (пер.) Шахматов
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 3 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1994
Материал стен Кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.

Общественным советом
дома - председателем Сигалёва Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>Удовл.</u>		<u>ремонта не треб.</u>
2	Стены	<u>Удовл.</u>		<u>ремонта не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонта не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>нет</u>		
	3.3. цоколь	<u>неуд. штукатур., покраска</u>	<u>159 м²</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонта не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонта не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>нет</u>		

4	Входы в подвал	уд.		не требует ремонта
5	Отмостка	неуд., ремонт при ямках	3,5 м ²	неуд., ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл. удовл. удовл.		ремонт не пред.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	нет нет, удовл. нет удовл. удовл.	-	ремонт не пред. ремонт не пред. ремонт не пред.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл. удовл. удовл.		ремонт не пред. ремонт не пред.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл.		ремонт не пред.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Уменьшение	трубы удовл. кран шар. ø 15-10 шт ø 20-15 шт. неудовл.	ø 32 ø 25 ø 20 15 п.м. 10 п.м. 10 п.м. 215 м ²	требуется ремонт ремонт не пред. требуется ремонт требуется ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	неудовл.	15 п.м.	требуется ремонт

12	Система канализации	удовл.		ремонт не треб. технич. исправн. состоян.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл.		ремонт не треб. технич. исправн. состоян. ревизия ревизия
14	Лифты	нет		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл.		ремонт не треб. не требуется ремонт
16	Прочие работы газ. трубы	окраска неудовлетв.	49 п.м.	требуется ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
(Трибков)

общественный совет
дома - председатель Сизалева Н.А.