

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 49 кор. _____ ул. (пер.) Траккерская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 4 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
Материал стен кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 1
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Гришков В.Н.

Общественный совет
дома - председатель - Пирасва Н.П.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	—		
	3.3. цоколь	<u>необх. штукатур., покраска</u>	<u>142 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы — <u>пояс. лестницы</u>	<u>удовл. — наруж. отделка, огн. арми.</u>	<u>5 шт.</u>	<u>требуется ремонт.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>	<u>15 м²</u>	<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	—		

4	Входы в подвал	удовл.		ремонт не треб.
5	Отмостка	неуд. кладна приямка нарушение а/б, трещины	1 шт. 0,3 м ³ 15 м ²	требуется ремонт требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	нет нет удовл. нет удовл. удовл.		ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка подъездов и корри доров	неуд. удовл. неуд. сост. окраски, штукатурки	наруш. иллит. слоя 8 м ² 1 шт.	треб. рем. рем. не треб. треб. рем.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	труба \varnothing 89 \varnothing 76 \varnothing 50 забв. \varnothing 100	20 п.м. 20 п.м. 20 п.м. 1 шт.	тех. испр. состр. ан. требуется ремонт требуется ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ-	удовл. удовл. Кран испр. \varnothing 20	40 шт.	техн. испр состр. ан. требуется ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	труба \varnothing 40 удовл.	20 п.м.	требуется ремонт тех. испр. состр. ан.

12	Система канализации	Удовл.		технич. исправн. состояние
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	Удовл.		ремонт не треб. Техн. испр. состояние ревизия ревизия
14	Лифты	нет	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	Удовл. неуд. треб. окраска		ремонт не треб. требуется окраска
16	Прочие работы газ. оборуд.	картешные окраска	50 м	требуется окраска

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

(Грибов)

Общественный совет
дома - председатель

Тюбаева Н.П.