

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 202 кор. _____ ул. (пер.) Леруэтинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от _____ 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1977
Материал стен панельн.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молотков В.М.
председатель ТСЖ Молганова Л.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
2	Стены	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовлетв</u> <u>нарушение окр. слоя</u>	<u>360 м²</u>	<u>реш. треб</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовлетв.</u> <u>нарушение шва</u>	<u>10,5 м</u>	<u>треб. реш.</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u> <u>нарушение окр. слоя</u>	<u>160 м²</u>	<u>треб. тех. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>не удовлетв. кв</u>	<u>1 кв</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовлетв.</u> <u>нарушение окр. слоя</u>	<u>4/10 м²</u>	<u>треб. тех. ремонта</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
	<u>козырьки</u>	<u>не удовлетв. кв</u> <u>разрушение бет.</u> <u>штук, оголение арматуры</u>	<u>19,68</u>	<u>треб. кап. ремонта</u>

4	Входы в подвал	не удовлетв нарушение кирпич кладки	2 шт	мер. реш.
5	Отмостка	удовлетв		реш. не треб
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв — — удовлетв	— — —	реш. не треб реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв. не удовлетв. неудовлетв.	18 шт отсутств. 4 п.	нужно новое встав треб. реш. себя
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		технич. испр. соед. технич. испр. соед.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	неудовлетв удовлетв удовлетв.	20 шт	треб замена технич. испр. соед. технич. испр. вообще янир
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв.		технич. испр. сосисознц технически испр. сосисозн.

12	Система канализации	удовлетв		технически испр. соответствие
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв.		технически испр. соотв. технически испр. соотв. технически испр. соотв. технически испр. соотв.
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв		рем. не треб.
16	Прочие работы газов. приборы ограждение территории корпус	не удовлетв. нарушение окр. сред не удовлетв	16 и 17 и 1	рем. треб. устр-во внось рем. треб.

Подписи: Инженер
Мастер
КВ №4





Г.Е.Родина
Молдажоларов Э.Э
Молдажоларов П.О