

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 192 кор. 1 ул. (пер.) Тарутинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 05. 05 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
Материал стен кр. панельн.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молодцова С.М.,
председатель комиссии Г.С. Не Макеева Е.


Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u>	<u>160 м²</u>	
	3.4. балконы	<u>Нарушение окраски ног стояка не удовлетв. наруш нидет. слоя, осыпка арматура №. 15, 32, 41, 52, 56, 58 44 шт</u>	<u>11 м²</u>	<u>треб. кап. ремон</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3.6. карниз	<u>не удовлетв разрушение бетон ной стяжки по краю плит</u>		<u>треб. реш.</u>	

4	Входы в подвал	удовлетв		рем. не треб
5	Отмостка	удовлетв		рем. не треб
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		рем. не треб. рем. не треб рем. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— удовлетв — удовлетв		рем. не треб — рем. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв не удовлетв. нарушены окраски 1.2.3.4		рем. не треб рем. не треб рем. треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		технически исправно соб. техн. исправ возможны
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв удовлетв удовлетв		технически исправ. состоят. исправ собст. технически исправ возможны
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		в техн. испр. возможны технически исправ. состоят

12	Система канализации	удовлетв.		технически исправное состояние
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.		технически исправное состояние
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовлетв. нарушение асф. покр. удовлетв.	50 м ²	рем. треб. рем. не треб.
16	Прочие работы газовые трубы	не удовлетв. нарушение окр. среды	56 м	требуется ремонт.

Подписи: Инженер
Мастер


 _____ Г.Е.Родина
 _____ (Макаева Е.В.)
 _____ Макаева Е.