

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 192 кор. _____ ул. (пер.) Тарутинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 25.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
Материал стен кирпич
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молодиков В.В.,
председатель Дом. Совета Румянцова Л.Т.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
2	Стены	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
3	Фасад			<u>реш. не треб</u>
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв</u>		
	3.2. межпанельные швы	—		
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв. нарушен окр. слой</u>	<u>52 м²</u>	<u>треб. тех. ремонт</u>
	3.4. балконы			
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовлетв. нарушен окр. слой. ржавчина</u>	<u>25/6 м²</u>	<u>треб. тех. ремонт</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>

4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	не удовлетв. нарушено бет. покрытие тре- щины.	Рсн ²	треб. реш.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		треб. реш. треб. реш. треб. реш.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв удовлетв удовлетв — не удовлетв. нарушен курт. флюидо.	1	реш. не треб реш. не треб реш. не треб треб. реш.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв не удовлетв нарушение окр. стоя	1 и 2 п.	реш. не треб реш. не треб треб. реш.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		технически испр. состояние
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОВБ	удовлетв удовлетв удовлетв		техн. испр. состоян. техн. испр. сост. техн. испр. сост.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	— —	— —	—

12	Система канализации	удов. лев.		техн. испр. возможно
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты			
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удов. лев. —		
16	Прочие работы газовой трубы	не удовлетв. по результатам окр. слоб	23 м/ч	треб. испр. рел.

Подписи: Инженер
 Мастер

_____ Г.Е.Родина
 _____ (М.С.С.С.С.С.)
 _____ Румянцев С. П.
 _____ № 8