

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 14 кор. 1 ул. (пер.) Тарутинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 17.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989г.
Материал стен кафельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов тех подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Таледина В.Н.
Общественный совет дома - председатель Цурганов Д.И.

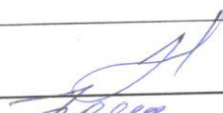
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовл. / нарушена герметизация</u>	<u>16 м.п.</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл. / отслаивание штукатурки, контраста</u>	<u>130 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовл. / деформация</u>	<u>4</u>	<u>требуется замена</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требуется
5	Отмостка	не удовл (нарушение покрытия свал, отсутствие асфальт. покрытия)	140 м ²	Требуется ремонта
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл в 36,20 краве ветхая. — — удовл. отсутствует розетка вент.	15 м ² 966,6 м ² — — 1	тех. ремонт треб. как ремонт краткосроч. период 2016-17г. — — Требуется ремонт
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не удовл (отсут. 2 рама) не удовл (штукатурка, покрашен стек)	6 шт 4	требуется ремонт треб ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл удовл		техн. испр. осей техн. испр. осей
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл (нераб. осей)	φ 20 - 30 м φ 15 - 15 м	техн. испр. осей техн. испр. осей Треб. замена
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл не удовл	15 м	техн. испр. осей техн. не испр. осей

12	Система канализации	удовл		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл реверсия по техническим условиям.		
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл удовл		ремонт не требуется ремонт не требуется
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер


 _____ Г.Е.Родина
 _____ (Подпись) в.к.
 Старший по безопасности
 Егорова В.А.