

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 65/2 кор. _____ ул. (пер.) Северная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 12 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Число подъездов 2
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.
Председатель общештатного совета дома -
Семёвская Е. А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>Удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>Удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>неуд., покраска штукатурка</u>	<u>441,3 м²</u>	<u>требуются ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>неуд. штукатурка, покраска</u>	<u>58 м²</u>	<u>требуются ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
5	Отмостка	<i>неуд.</i>	<i>96 п.м</i>	<i>требуете. ремонт</i>
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовл.</i>		<i>ремонт не треб.</i>
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>удовл. удовл. удовл. — — удовл.</i>		<i>ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.</i>
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>неуд. сост. стяжки удовл. неуд. штукатур, отрешка</i>	<i>2 шт.</i>	<i>требуете. ремонт</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удовл. удовл.</i>		<i>технич. исправн. состоян. не требует ремонт</i>
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удовл. удовл. удовл.</i>		<i>технич. исправн. состоян.</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>— —</i>		

12	Система канализации	Удовл.		ремонта не пред. технит. исправн. сост.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	Удовл.		ремонта не пред. технит. исправн. сост. ревизия ревизия
14	Лифты	нет		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. удовл.		ремонт не пред. ремонт не пред.
16	Прочие работы газ. трубы	неуд. состояние окраски	25 п. м.	предбущ. ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

(Тришнов)

Общественный совет
дома - председатель Е.А. Семвершова Е.А.