

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 6 кор. _____ ул. (пер.) Тромышленная
общего (всеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 26 05 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1979
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молоткова С.И.,
Председатель общества взаимного содействия Дома Лобовская Л.И.

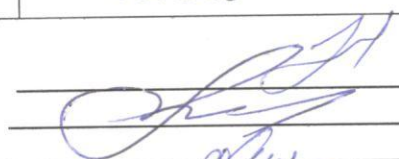
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
2	Стены	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. <u>температ.</u> межпанельные швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	<u>удовлетв</u> <u>не удовлетв.</u> <u>выветривание раствора из стыков</u> <u>не удовлетв</u> - <u>неудовлетв</u> <u>нарушена окраска</u> <u>удовлетв</u>	- 56 м/п 120 м ² - 2/8 м ²	- <u>треб. реш.</u> <u>треб. ремонт</u> - <u>текущий ремонт</u> <u>реш. не треб</u>

4	Входы в подвал	не удовлетв. выдавлив. фундам блоков, перекос ступеней	2	треб. ремонта
5	Отмостка	не удовлетв нарушение осно ванья, просадка	142 м ²	треб. кап. ремонта
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовлетв. удовлетв.		реш. не треб реш не треб реш не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля кв 58 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовлетв нарушено рул. пок рытие — удовлещив	15 м ²	треб. тех. ремонта реш не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не удовлетв. - нару шено покрытие ПКВ удовлещив удовлетв	25 м ²	треб. реш т. и рестав. состояние
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв. повреждены корро зия, следы св-ки хомутов не удовлетв. вентеля в нераб. сост.	80 м 20 м. 24 м	тех. не исп. крав. сост. сост. тех. не исп. состояние
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОРВ Утепление труб ц/о	удовлетв удовлетв. не удовлетв. в нераб. сост. сост. в кв не удовлетв	д-20-9+17 5д15-6+16 364 м	тех. исп. сост. тех. исп. сост. тех. не исп. состояние
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—

12	Система канализации	не удовлетв. сколы труб хомуты	30 м	тех. неист. состояние
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв		тех. ист. сост. тех. ист. сост. тех. ист. сост. тех. ист. сост.
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб
16	Прочие работы газовые трубы	неудовлетв. нарушение окр. слоя	57 м	треб косм. ремонт.

Подписи: Инженер
Мастер



Г.Е.Родина
(Молодежкова С.И)

кв 110

Лис -

Яковская А.И