

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 4 кор. _____ ул. (пер.) Промышленная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 21.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1989
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледина В.И.

Общественный совет дома - председатель Шенников С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл / отслаивание штукатурки, осыпание</u>	<u>510 м</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
	3.6. карниз	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требуется
5	Отмостка	не удовл (правый подступ. слое, отсырь. асф. покрытие)	280 м ²	требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	- удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл не удовл (отсут. вкрая) удовл	6 шт	ремонт не треб треб. ремонт ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл не удовл	5 шт	техн. испр. соот. техн. не испр. соот.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл	задвижка 1	техн. испр. соот. техн. испр. соот. техн. не испр. соот.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл удовл		техн. испр. соот. техн. испр. соот.

12	Система канализации	удовл		ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл реверсия нормативных значений		техн. испр. соот техн. испр. соот техн. испр. соот
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб
16	Прочие работы	ремонт приемов ремонт порогов	не удовл не удовл 100% время, наг. бетон, сан. жилая	8.02 Текущ. ремонт 36,15 п. Треб. экск. 7 ч.

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
(Подпись) и.т.
Шереметевская ул. №1