

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 2 кор. _____ ул. (пер.) Промышленная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 6 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 2
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.
председатель общештатного совета дома
Арсентьева Н.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			<u>ремонт не треб.</u>
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>нет</u>	—	—
	3.3. цоколь	<u>неуд. штукатурк. и окраска</u>	<u>190 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>нет</u>	—	—
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>неуд. - разруш. штукатурки</u>	<u>1 шт</u>	<u>требуется ремонт</u>

4	Входы в подвал	Удовл.		ремонт не треб.
5	Отмостка	неуд., нарушение основания, трещины в а/б покрыва	203 м ²	требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	Удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб. ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	нет нет — — удовл. удовл.	—	ремонт не треб. — ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	неуд., окраска, штукатурка	2 шт.	требуется ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл. загв. d 100 вент. ø 32 ø 25	80 п.м. 2 шт. 8 шт. 8 шт.	требуется ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Уменьшение	удовл. удовл. загв. d 80 вент. ø 15 ø 20 неуд.	2 шт. 24 шт. 12 шт. 460 п.м.	техн. центр не состоит требуется ремонт требуется ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	нет	—	—

12	Система канализации	не удовлетв. труба ø 110 - сколы	20 п.м.	требуется ремонт тех. испр. состоян.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовл. удовл. удовл. удовл.		тех. испр. состоян. ревизия ревизия
14	Лифты	нет	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории * 14.2. детское оборудование	удовл. удовл.	—	ремонт не пред. ремонт не пред.
16	Прочие работы газ. труба прияшки	неуд., необходима пераска	58 м 0,1 м ³	требуется ремонт перевод ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

Общественный совет
дома - председатель А.В. Арсеничева Н.В.