

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 18/2 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Ольбойная  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 8 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1983  
Материал стен панельный  
Число этажей 9  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.  
Общественный совет - председателем Ильин В.А.  
дома

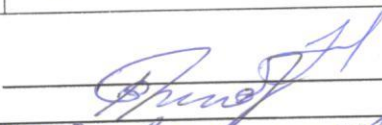

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>Удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>Удовл.</u>		<u>не треб. ремонт</u>
3	Фасад			<u>ремонт не треб.</u>
	3.1. наружная отделка	<u>Удовл.</u>		
	3.2. межпанельные швы	<u>неуд.</u>	<u>80 л.м.</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.3. цоколь	<u>неуд. окраска, трещины.</u>	<u>150 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>не треб. ремонт</u>
	3.6. карниз	<u>нет</u>		

4	Входы в подвал	Удовл.		ремонт не пред.
5	Отмостка	неуд.	216 пм	пред. ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	Удовл.		ремонт не пред.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	неудовл. не Удовл. Удовл.	15 м <sup>2</sup>	ремонт не пред. пред. ремонт ремонт не пред.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	Удовл. Удовл. Удовл.		ремонт не пред. ремонт ремонта не пред.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл. удовл.		мех. и исправ. состоян.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Утепление	удовл. удовл. удовл. с 50 не Утепление	2 шт. 450 пм	мех. и исправ. состоян. предбум. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура Утепление	неуд. пред. замена пред. замена Утепление	180 пм 180 п. м.	предбум. кармал. ремонт предбум. ремонт

12	Система канализации	удовл.		ремонт не пред. механич. исправн. состоян.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.		ремонт не пред. механич. исправн. состоян.  ревизия ревизия
14	Лифты	удовл.		ремонт не пред.
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл.		ремонт не пред.
16	Прочие работы  газ. трубы.	неуд. состояние окраски	19.12 п.м.	требуется ремонт

Подписи: Инженер  
Мастер

Г.Е.Родина  
  
 Председатель Общественного совета  
 Член В.А.