

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 8 кор. _____ ул. (пер.) Ольговская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 13.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1950г.
Материал стен бутовый
Число этажей 2
Число подъездов 1
Наличие подвалов -

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледина В.Н.

Общественный совет дома - председатель Митрофанов Е.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовл (коррозия, отслаивание)</u>	<u>250 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл (отслоение штукатурки, окраска)</u>	<u>80 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл</u>	<u>—</u>	<u>не требуется</u>
	3.6. карниз	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	не удобн (кровля подомшл. сле, отсутствует асфальт. покрытие)	50 м ²	Требуе ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовн удовн удовн		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>шиф</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовн — не удобн (штукатур. фан)	— 2	ремонт не треб — необудт ремонт.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не удобн. (битум. мемб. оклеен) удовн не удобн (ремонт подъезда)	— 1	Треб. ремонт. ремонт не треб. Требуе ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовн удовн		ремонт не требует техн. истор. сост.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовн удовн удовн	—	техн. истор. сост. техн. истор. сост. техн. истор. сост.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—

12	Система канализации	<i>удовле</i>		<i>Технол. испр. сист.</i>
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	<i>удовле</i> <i>удовле</i> <i>удовле</i> —		<i>Технол. испр. сист.</i> <i>техн. испр. сист.</i> <i>техн. испр. сист.</i> —
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	<i>не удовле</i>	<i>30 м²</i>	<i>требуется ремонт</i>
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
Голубева (Голубева) В.И.

Михеева Илья