

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 5 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Ольховская  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10 04. 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2000  
Материал стен кирпичн.  
Число этажей 6  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов есть

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молоотковой Е.И.  
от инициативной группы дома Колышкина Е.И.


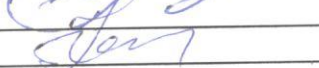
**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	<b>Стены</b>	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	<b>Фасад</b>			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	—	—	—
	3.3. цоколь	<u>неудовлетв нарушен штукатур. слоем.</u>	<u>90 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. решай.</u>
	3.4. балконы	—		
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	неудовлетв. поврежде. не еше об. цели, постав. трещины поврежде.	1.	треб. замена
5	Отмостка	неудовлетв. пробсдка основа. над, нарушено асф. по- критке	110 м <sup>2</sup>	треб. кап. ремонта
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовлетв. удовлетв.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв. удовлетв.		техн. исправ состояние реш. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	неудов. Нарушено место ми, ст. ушко удовлетв. удовлетв		треб. ремонт реш. не треб реш. не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв неудовлетв	1 шт	технически исправ. сист треб. замена
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОФВ	удовлетв. удовлетв. неудовлетв в не работает соболн.	d 20 - 102 м d 15 - 52 м	технически исправное сист треб. замена
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура  Утепление труб	удовлетв неудовлетв неудовлетв еще не введ	d 25 - 20 м d 15 - 10 м  150 м/ч	техн. исправ состояние  тех. ремонт.

12	Система канализации	удовлетв		технически исправное состояние
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв		технически исправное состояние технически исправное состояние технически исправное состояние технически исправное состояние ревизия
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв.		рем. нетреб.
16	Прочие работы газовые трубы пороги	не удовлет. нарушена окраска п. № не удовлет. нарушена бет. стяжка	37 м <sup>2</sup> 1 м <sup>2</sup>	треб. ремонт треб. ремонт

Подписи: Инженер  
Мастер

Г.Е.Родина  
Молодцова С. И