

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 3 кор. _____ ул. (пер.) Плюшечкина
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1995
 Материал стен кирпич
 Число этажей 6
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Галеева В.Н.

Общественный совет дома - председатель Рыбаков Н.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>техническое исправное состояние</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовл./погрешн.</u>	<u>250 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	не удобн /ш подвал/ наружные бетон. асб. перекрытия		техн. часть не исправное состояние
5	Отмостка	не удобн /проем подтеки снег, оттекает асфальт. покрытие/	140 м ²	Требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовн удовн удовн		техн. исправ. сост. техн. испр. сост. техн. испр. сост.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовн удовн удовн удовн удовн	Вздутие поперк, трещины, неудовн арматур. слой /г.ан. ремонт 1250 м ²	техн. не исправ. сост. технич. испр. сост. техн. испр. сост.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовн удовн удовн		ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удобн /иногда хол. вода/ не удобн	17 м/м 13 м/м	техн. не испр. сост. технич. не испр. сост.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовн удовн не удобн /не в работ. сост./	28 м/м	техн. испр. сост. техн. испр. сост. технич. не испр. сост.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удобн /иногда хол. вода, корроз./ не удобн /не в работ. сост./ закрыта	17 м/м 17 м/м 2 м/м	техн. не испр. сост. техн. не испр. сост. техн. не испр. сост.

12	Система канализации	удовл.		тех. не совсем исправное состояние
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. реверсия почти всех щитов		тех. не совсем исправно тех. не совсем исправно тех. не совсем исправно
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл. не удовл.	876 м ²	требует ремонта треб. ремонт
16	Прочие работы ремонт порога (перенос ступеней)		1 м	треб. ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

Стефанов И. В.
И. В.

Г.Е.Родина

(Родина В. И.)

Родина И. И.