

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 16 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Альгоовская  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 04 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1943  
Материал стен кр. панели.  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов есть

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Мещеряков В.И.  
Председатель Высшего общего собрания Дома Яковлев В.В.


**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не тред.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не тред.</u>
3	Фасад	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не тред.</u>
	3.1. наружная отделка	<u>не удовлетв.</u>		<u>тред. ремонт.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>нарушение швов</u>	<u>10 м/и</u>	<u>тред. ремонт.</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u>	<u>146 м<sup>2</sup></u>	<u>тред. ремонт.</u>
	3.4. балконы	<u>нарушение скрепок ныи ст.ой- не удовлетв.</u>	<u>10 кв.м.</u>	<u>тред. ремонт.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>нарушение дей. армир.</u>		<u>тред. мер. ремонт.</u>
	3.6. карниз	<u>не удов. нарушено ок-ко</u>	<u>4/10 м<sup>2</sup></u>	<u>реш. не тред.</u>
		<u>удовлетворяет</u>		

4	Входы в подвал	не удовлетв в выровнивание блоков. герметик смущает	2 м	треб. ремонт
5	Отмостка			
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовлетв. удовлетв в		решет. не треб решет. не треб решет. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	кровля вышар /протекет кеш/  — — удовлетв		включено в краткосрочную программу по капитальному
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка 8.3. не удовлетв.	не удовлетв. выбиты резины не удовлетв. ошмет системы, оконные рамы и плиты. раскопаны. Нарушена окраска, тре изены в шп-ке	6 м <sup>2</sup> 25 м 41 м	треб. ремонт треб. замена треб. ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв. на поверхности коррозии не удовлетв в неработосп сост.	20 м/ч 16 м	треб. ремонт треб замена
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Уменьшение ц/о	удовлетв удовлетв заменимо в керасно -42 м догем состоянием с 15 - 8 м 50 м не удов. изношено	360 м	мехн. истр. восстановле мехн. истр. сосею вместе треб. замена треб замена
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	трубы не удовлетв. заклпч не удов. - гасстимо в неработосп сост.	48 м 25 м	треб. замена треб. замена

12	Система канализации	удовлеств.		мехниг. экстрем. состояние
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	в рабочем состоянии. в рабочем состоянии в рабочем состоянии в рабочем состоянии		Ведется замена по край-коерогкой программе кап. ремонта
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлеств		рем. на трот
16	Прочие работы газовые трубы и обращение оконных проемов	не удовлетв. пог. 15 кв нужна, отсутствует		утилиз. усил. во окна

Подписи: Инженер  
Мастер  
св49

  
Г.Е.Родина  
Яковлев В. В.