

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 15 кор. _____ ул. (пер.) Ольховская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от _____ 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1948г.
 Материал стен к.р. панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Калужина В.Н.,
Общественный совет дома - председатель Рыжово Т.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	<u>не удовл. парковоч. место 4</u>			<u>треб. ремонт</u>

4	Входы в подвал	не удове (кровля и подвал)		требуется ремонт
5	Отмостка	не удове (трещины по всему периметру)		требуется ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удове удове удове		ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>е.е.</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— удове — удове		— ремонт не треб. — ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удове удове удове		ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удове удове		ремонт не треб. ремонт не треб.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удове удове удове —		ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб. —
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удове удове		ремонт не треб. ремонт не треб.

12	Система канализации	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требует</i>
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	<i>удовл</i> <i>удовл</i> <i>удовл</i> <i>реализация</i>	<i>неисполнены д. работы</i>	<i>ремонт не требует</i> <i>ремонт не требует</i> <i>ремонт не требует</i> <i>удовл</i>
14	Лифты	<i>—</i>	<i>—</i>	
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	<i>удовл</i> <i>—</i>	<i>—</i> <i>—</i>	<i>ремонт не требует</i> <i>—</i>
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

✓

[Signature]
Г.Е.Родина
[Signature] (Гаврилова В.Н.)
[Signature] (Жирякова Т.Н.)