

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 14 кор. _____ ул. (пер.) Ольговская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 17. 04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1973
Материал стен кр. панельный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова Е.И.
председатель Демовского Совета Ташхонцева В.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	удовлетв		реш. не треб.
2	Стены	удовлетв		реш. не треб.
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	не удовлетв. нарушения в окр. слое	360 м ²	треб. мер. ремонта
	3.2. межпанельные швы	не удовлетв. нарушения в швах	40 м/л	треб. ремонт
	3.3. цоколь	не удовлетв	160 м ²	треб. мер. ремонта
	3.4. балконы	нарушения окр. стеной. не удовлетв. нарушения в ст. слое	5 кв	треб. ремонт
	3.5. козырьки входов в подъезд	не удовлетв. нарушения окрасоч. слоя	4/10 м ²	треб. ремонт
	3.6. карниз	удовлетв.		реш. не треб

4	Входы в подвал	не удовлетв выдавливанию бло ков, перекое смон.	2 ш	треб. реш.
5	Отмостка	удовлетв.		реш. не треб
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— — не удовлетв. Нарушение р-зон. покрытия удовлетв	10 м ²	треб. теку- щего р-зон. реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв. удовлетв.		тех. и эск. испр. состоян. тех. и эск. состоян.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Утепление	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв.		технически испр. состоян. тех. и эск. сост. тех. и эск. состоян.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовлетв. трубы заст. заки пены, подв. вдутию. не удовлетв расширено зап. арматуре	384 м ² 158 шт	треб. замена треб. замена

12	Система канализации	удовлеш.		техн. исправ. состояние
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлеш удовлеш удовлеш удовлеш.		техн. испр. состояние технич. испр. состояние технич. испр. состояние технич. испр. состояние
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлеш.		рем. не треб.
16	Прочие работы газовые трубы подвал. / т. узел	не удовлеш. нарушен окр. слой нарушение кира кладки	56 м 0,9 м ³	треб. иск. рем треб. рем.

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

(Молодцова) С. В

Т.Синехонцева В.ч